



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2211

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 28.07.2023 № 9246:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 631 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3760001:639, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район (540 кв. м);

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1150001 (91 кв. м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермский р-н (4500082182)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2211

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермский р-н (4500082182)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ.
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 631



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:3760001 - кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :22 - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕИРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- - - - - охранный зона ЛЭП

Координаты характерных точек МСК-59, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496246.05	2255774.82
2	496238.40	2255811.99
3	496231.31	2255849.10
4	496225.84	2255876.66
5	496221.92	2255875.88
6	496227.79	2255851.62
7	496228.99	2255845.89
8	496235.83	2255811.52
9	496242.67	2255777.15
10	496186.10	2255769.04
11	496129.53	2255760.93
12	496127.57	2255760.65
13	496127.97	2255757.84
1	496246.05	2255774.82

Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при данной кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 3, от точки 6 до точки 7, от точки 12 до точки 1	59:32:3760001:639	340
от точки 3 до точки 6	земли Пермского н.о., кадастровый квартал 59:32:1150001	91
от точки 7 до точки 8	59:32:3760001:628	-
от точки 8 до точки 10	59:32:3760001:626	-
от точки 10 до точки 11	59:32:3760001:629	-
от точки 11 до точки 12	59:32:3760001:631	-
Итого		631

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2211

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:1150001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 91 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 184,28 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут: $91 * 184,28 * 49 * 0,01\% = 82,17$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 82,17 рублей (Восемьдесят два рубля 17 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.08.2023 № 2211

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120